**СОВЕТ БОЛЬШЕНЫРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

 **( третьего созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

Внеочередного заседание

# «20» июня 2017 г. №63 с.БольшиеНырси

**О проекте решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14 декабря 2013г. №145»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района решил,

1.Одобрить проект решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145», согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Вынести проект решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145» на народное обсуждение, обнародовав на информационных стендах и разместив на официальном сайте Тюлячинского муниципального района в сети Интернет не позднее14июля 2017г.

3. Для рассмотрения и обобщения поступивших предложений и замечаний к проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. № 145» создать комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГиниевРустямГаянович |  - | Глава Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан; |
| Члены комиссии: |
| Фадеев Рем Сергеевич | - | Депутат Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан; |
| Закизянов Рушан Ракипович | - | Депутат Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан. |

4. Утвердить порядок проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. № 145» согласно приложению №2 к настоящему решению.

5. Учет предложений граждан и их обсуждение проводить согласно приложению №3 к настоящему решению.

6. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинскоесельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. № 145», 14 июля 2017 года в 09.30 часов в здании Большенырсинского сельского Дома культуры по адресу: с.Большие Нырси, ул. Ленина, д.25.

7. Комиссии указанной в пункте 3 настоящего решения обеспечить доработку проекта решения с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе обсуждения, и внесение решения на рассмотрение заседания Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, не позднее 21 июля 2017 года.

8. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Большенырсинского

сельского поселения

Тюлячинского муниципального района Р.Г.Гиниев

Приложение №1

к решению Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского

муниципального района Республики Татарстан от 20.06. 2017 года № 63

### Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. № 145

1. Пункт 1.2. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки.

**Размер участка**:

Минимальный размер земельного участка -1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2000 кв.м.

**Высота строений**:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Максимальная высота ограждений-2,0м.

**Коэффициент застройки:**

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

**Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:**

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м,

от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от отдельно стоящего туалета или выгребной ямы до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от выгребной ямы (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;».

Приложение №2

к решению Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского

муниципального района Республики Татарстан от 20.06. 2017 года № 63

# Порядок

# проведения публичных слушаний по проекту решения Совета

# Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145»

# 1. Публичные слушания по проекту решения Совета Большенырсинскогосельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145», проводятся в соответствии со статьей 19 Устава Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

#  2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются также жители поселения, которые подали в Совет Большенырсинского сельского поселения письменные заявления.

#  3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители поселения.

#  4. Регистрация участников начинается за 30 минут до начала публичных слушаний.

#  5. Председательствующим на публичных слушаниях является глава сельского поселения.

#  6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.

#  7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретарь публичных слушаний.

#  8. С основным докладом выступает депутат Совета Большенырсинского сельского поселения.

#  9. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.

#  10. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 5 минут.

Приложение №3

к решению Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского

муниципального района Республики Татарстан от 20.06. 2017 года № 63

Порядок

учета предложений граждан по проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145»

1. Предложения к проекту решения Совета Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные решением Совета Большенырсинского сельского поселения от 14.12.2013г. №145», вносятся гражданами проживающими на территории Большенырсинского сельского поселения в Совет Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района по адресу: с.Большие Нырси, ул.Школьная, дом 10 в письменной форме.

2. Предложения принимаются в рабочие дни с 08:00 часов до 16:00 часов со дня опубликования решения Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района и до 14 июля 2017 года.

3. Поступившие предложения регистрируются в установленном порядке и передаются комиссии, созданной для их рассмотрения и обобщения.

4. Заявки на участие в обсуждения поступивших предложений подаются в Большенырсинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района в дни и часы, указанные в п. 2 настоящего Порядка.

5. Обсуждение предложений граждан проводятся 14 июля 2017 года в 09:30 часов в Большенырсинском сельском Доме культуры по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, с.Большие Нырси, ул.Ленина, дом 25.

6. Результаты обсуждений предложений оформляются протоколом комиссии, подписываются всеми членами комиссии и передаются в Совет Большенырсинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.